

Mignonne, Allons Voir...



DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) : Cette Charmante Maisonnée Indépendante du 18ème siècle, habitable de suite, d'une surface de plain-pied de 60 m² (trois pièces) sur joli jardin arboré de 333 m² bordé par un ruisseau discret et tranquille, attend son futur propriétaire pour apprécier le calme de la campagne et la beauté de la nature environnante. En rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre donnant sur le jardin ; d'une salle de douche avec toilettes. A l'étage, un palier desservant le grenier isolé, en partie, peut accueillir deux chambres supplémentaires. Le chauffage se fait actuellement avec convecteurs électriques (possibilité d'installer poêle à bois ou à granules). On aime : ses poutres apparentes, ses murs isolés, ses huisseries (double vitrage). Pour amoureux de l'authentique et de la campagne : Idéal pour tous les adeptes de la pêche, de la photographie, des balades à cheval, à pied ou à bicyclette sur de petites routes départementales peu fréquentées, serpentant dans un décor bucolique. (Possibilité d'acquérir 1200 m² de terrain supplémentaire). A 1/4h de Sancoins (tous commerces, écoles et services) dans un petit hameau tranquille. Immobilier Centre France, entre Bourges et Moulins, à moins de trois heures de Paris ou Lyon. Contactez BCI TRANSAXIA- agence de Sancoins au 0214 000 596. Mme Karine ABGRALL Immatriculée au RSAC de Bourges sous N°480505221. Carte Professionnelle N°18012018000030239.

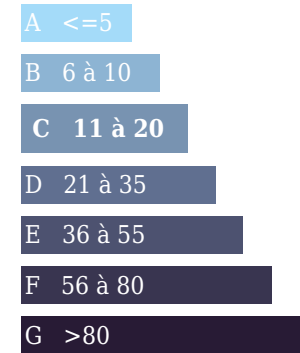
VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

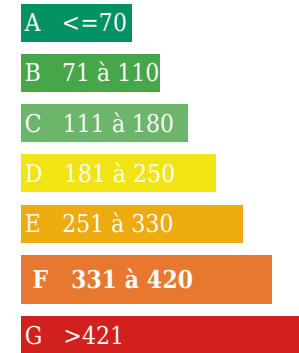
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

13

408

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0

Logement à consommation
énergétique excessive

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m²

Surface du terrain : 333m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²