

La campagne à la ville



DESCRIPTION

A SANCOINS (18) Une maison au calme, posée sur près d'un hectare de terrain avec plan d'eau, à 2 mn de SANCOINS ou 20 minutes à pied en empruntant des chemins de traverse campagnards, voilà qui n'est pas courant. Construite sur les bases d'une ancienne longère elle offre environ 170 m² habitables de suite ou après rénovation si vous souhaitez y apporter votre empreinte. 5 chambres, un bureau, 2 salles de bain, salon/salle à manger, une cuisine lumineuse qui se confond avec la véranda,... Puits, garage, hangar, terrasse, chauffage central fioul/bois/gaz. **TRANSAXIA IMMOBILIER CENTRE FRANCE.** Renseignements complémentaires au 02 14 00 05 96.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m²

Surface du terrain : 9223m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

17

290