

**MAISON A LA CAMPAGNE**



**VOTRE AGENCE**

**SANCOINS**

**18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS**

**Tél : 02.14.00.05.96**

**Site : transaxia-sancoins.fr**

**DESCRIPTION**

Immobilier Centre France, à quelques minutes de Sancoins, dans un village, Maison de campagne, comprenant salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Garage avec grenier sur un terrain de 761 m<sup>2</sup>, toiture en bon état, prévoir quelques travaux : assainissement inexistant, eau du puits (pas de compteur).

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 55m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 761m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES