

Lettres de mon Moulin...



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

53

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

178

Logement énergivore

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS , MARCHADOUR Patrick ou ABGRALL

Karine - Tél : 02 14 00 05 96 ou 06 17 95 00 15 - A seulement

un quart d'heure de SANCOINS (ville tous commerces et

services), En Berry, Cœur de France, Voici un véritable bijou,

grand témoin de notre histoire et de notre patrimoine. Installez-

vous de suite dans ses 320 m² joliment restaurés. Devenez le

Maître des Lieux avec le bief du moulin qui a conservé son duo

de vannes toujours actionnables. Vous aurez le plaisir

d'entendre le bruit de l'eau, accompagné du chant des oiseaux,

dans un cadre unique et magique. Profitez de la véranda

surplombant la petite rivière tranquille, pour éveiller votre âme

d'artiste : peintre, poète, écrivain : tout inspire à la création et

à la méditation...Extérieurs comme Intérieurs invitent à

l'apaisement et au ressourcement. Beaucoup de pièces ont

conservé la machinerie et les accessoires mécaniques

nécessaires au fonctionnement du moulin. Le moindre recoin est

raffiné avec l'envie certaine de rappeler l'histoire du lieu et

conservé la richesse de son passé glorieux. La surface totale

des parcelles se monte à presque 6 000 m², avec une partie

boisée, une bambouseraie, un chemin en bord de rivière, et le

bief. Nous vous invitons à faire sa connaissance, si ce bien vous

inspire. Situé dans hameau paisible avec 2 dépendances en

bonus, à seulement 3 heures de Paris ou Lyon. Contactez Karine

ABGRALL (EI) - Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente

commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505

221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 12
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 320m²
Surface du terrain : 6046m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 60m²